

Zápis ze členské schůze Spolku OS vodovod Na Hradcích

se sídlem Praha 10, Strašnice, Na Výsluní 3309/11, PSČ 100 00, IČ: 22693424

konaného dne 24.6.2023 v 17.00 hod na pozemku předsedkyně spolku v osadě Na Hradcích č.p. 446

Členové spolku přítomni na výše uvedené schůzi

Přítomni: viz prezenční listina (příloha)

Plná moc: Slovákovi,

Omluveni: Lenka Sakalová, Jana Fenigbauerová, Pavel a Eliška Duškovi, Radomíra Horáková

Neomluveni: Dagmar Rašovská, Slávek Ryvola

1) Usnášeníschopnost

Magdalena Radkovská jako Předsedkyně shromáždění, opravňující v plném rozsahu jednat za Spolek, zahájila jednání shromáždění. Předsedkyně shromáždění konstatovala, že schůze byla svolána v souladu se zákonem a stanovami Spolku, a to elektronickou pozvánkou zaslánou členům spolku před konáním shromáždění. Předsedkyně shromáždění uvedla, že z listiny přítomných vyplývá, že dnešního shromáždění se zúčastnilo osobně nebo v zastoupení 9 hlasů z celkového počtu 15, což představuje 60 % všech hlasů. Vzhledem k tomu, že na dnešním shromáždění jsou přítomni členové mající více jak 50% podíl hlasů je dnešní shromáždění usnášeníschopné. Předsedkyně shromáždění navrhla na zapisovatele Evu Šafránkovou.

Výsledek hlasování zapisovatel: Pro: 9 hlasů, tj. 100 % přítomných Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Zapisovatel byl zvolen: Společenství vlastníků zvolilo zapisovatele Evu Šafránkovou

Výsledek hlasování program: Pro: 9 hlasů, tj. 100 % přítomných Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Program byl přijat: Společenství vlastníků odsouhlasili body programu.

2) Seznámení s aktuálním stavem vrtu

Předsedkyně spolku oznámila, že celková částka za vrt činila 331.478,- Kč, a všichni zaplatili.

Nádrž je naplněná na 100%. Každý den přetéká cca 1 m³ (kubík) samovolně bez čerpadla = voda navíc.

Rozbor vody dopadl výborně. Vše bylo pod limity.

Bude se upravovat terén, kačírek, kde si to sedlo, kolem čerpadla. Platit by se za tyto úpravy nemělo, dostaneme novou revizi s letošním datem, aby se mohla zahájit kolaudace.

Zkušebně budeme rok dávat statistiky na spotřebu a na základě spotřeby určí úřad, kolik můžeme mít roční spotřebu zadarmo (aby se v okolí nehnuly hladiny studen).

Dotaz pan Kraft: každý má jinou spotřebu, tak by se měla rozpočítat spotřeba dle vodoměru.

Spolek odpověděl, že bohužel ne každý má ten vodoměr a musel by si ho každý pořídit. Mají ho jen ti, kteří jsou připojeni na kanalizaci. Nemůže se rozpočítávat, když nebudou mít vodoměry všichni.

Pan Kraft navrhl, že by se nejprve spočítala spotřeba celková, odečetl by se od toho objem těch, kteří mají vodoměr, a zbytek by byl paušálně. Více rozebereme v posledním bodě.

3) Navýšení stávajícího ročního poplatku (Fond oprav)

- týká se příštího roku, tj. od 1.1.2024. Letos se platí roční poplatek stále stejně.
- Energie, provoz vodárny

a) celoroční užívání chaty	3.500,-
b) víkendy, jaro – podzim	2.500,-

Poplatek se zvýší o cca 50% a cena se spoustu let nenavýšovala. Musíme zohlednit, že stárne celý vodovodní řád a výhledově bude potřeba vyměnit expanzní nádobu (cca 1000l) a samotné čerpadlo (stáří 20 let). Expanzní nádoba se může pohybovat kolem 50.000, Kč – 100.000,-Kč a čerpadlo ca 25.000,- Kč. Životnost je odhadem do pěti let. Navýšení ročního poplatku bude sloužit k opravám tzv. fond oprav.

Platba bude možná buď jako celá částka do konce dubna každého roku, a nebo ve splátkách tak, aby měli všichni v dubnu daného roku zaplacenou celou částku.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů, tj. 100 % přítomných Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Navýšení poplatku bylo přijato:

4) Podmínky připojení nových členů

Předsedkyně shromáždění předložila ke schválení nové členy pro připojení:

Podmínky připojení:

- Nutná písemná žádost (např. email či formou dopisu)
- Vstupní poplatek 70.000,- Kč,
- Připojení v součinnosti se spolkem na vlastní náklady žadatele (připojení do chaty)
- Vodoměr v objektu či na pozemku žadatele a uzávěr (šoupě) vody ve vozovce
- Roční poplatky placeny dle předpisu jako ostatní stávající členové

Zájem o připojení vyjádřila Martina Čálková Stříbrná Skalice č.ev.449

- Paní Čálková by vstupní poplatek uhradila ve 3 splátkách
- Realizace připojení by proběhla následující rok tj. 1Q/2024

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů, tj. 100 % přítomných Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Členové byli přijati: Shromáždění schválilo podmínky přijetí a přijetí nového člena.

5) Představení webových stránek spolku

Milan Šafránek představil nové webové stránky spolku, kde jsou různé informace, dokumenty (např. stanovy, zápisy z chůzí, rozborů vody, atd.) a fotografie. Naleznete tam i stav vodárny (např. vodoměry, stav nádrže – kolik je vody).

Dáme kontakt na konkrétní osobu pro řešení problémů (např. porucha vody)

Dokumenty budou v budoucnu pod heslem přístupné jen členům spolku

- www.vodovodnahradcich.cz

6) Ostatní

a) Napouštění bazénu

- vzhledem k tomu, že máme letos více vody, povolili jsme napouštění bazénů, aby netekla voda zbytečně na pole, na cestu. Je dobré nahlásit větší odběr předem, aby se nesešlo více lidí a nebyl odběr už moc velký

b) Pumpa – kdyby někdo chtěl, ať si tu pumpu vezme, jinak ji odvezeme do sběrného sboru

c) sekání trávy – k dispozici je benzinový křovinořez, ale vhodné je vzít si svoje stroje. Je nová elektrická zásuvka. Kdo může, ať se zapíše do seznamu. Všichni členové by měli přispívat svým časem na sekání.

d) Fixmer – vystoupil ze spolku vlastní žádostí

e) Vodoměry – do budoucna bychom měli počítat, že vodoměr bude povinný a je dobré uvažovat do budoucna, že kdo třeba bude opravovat přípojku, dá si i vodoměr. Jakákoliv oprava na přípojce je podmíněna zřízením vodoměru u daného člena.

f) Kompresor ve vodárně – koupil se nový kompresor, úplně stejný za 2.500,- Kč aby se nemuselo ve vodárně nic bourat a ihned se vyměnil, kdyby ten starý odešel.

g) Kontrola kontaktů – Jana Smejkalová (Jana.smejky@seznam.cz)

h) Čištění nádrže – tento rok se čistit nádrž nebude

ch) Elektrina – zálohy 350,- Kč měsíčně a budeme mít přeplatek asi 7.000,- Kč.

i) opravy – ve vodárně je mokrá jedna stěna, a když prší tak tam voda teče proudem a rozpadla by se celé zázemí vodárny. Je potřeba zapenetrovat, zaizolovat a zaházet – letošní plánovaná oprava.

Jednání bylo ukončeno v 18.08 hodin.

Na Hradcích 24.6.2023

Předsedkyně:



Zapisovatel:

